



MEMÓRIA DE CÁLCULO

Assunto: Reforma e modificação da fachada do Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto

Local: Teatro Municipal Pedro Paulo Teixeira Pinto – Ubatuba/SP

Observação: Os quantitativos sem decomposição geométrica na planilha orçamentária foram registrados como áreas, pesos ou quantidades aferidos em projeto e no levantamento técnico.

1.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALTURA 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS

1 unidade x 2 meses = **2 unmes**

1.1.2 - GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6.500 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 5,8 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 7,60 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 9.700 KG, POTÊNCIA DE 160 CV - CHP

1 equipamento x 8 horas de utilização = **8 CHP**

1.1.3 - ANDAIME TUBULAR FACHADEIRO COM PISO METÁLICO E SAPATAS AJUSTÁVEIS

Área de andaime aferida no levantamento das fachadas: 255,00 m²

255,00 m² x 1 mês = **255,00 m²mês**

1.1.4 - BALANCIM ELÉTRICO TIPO PLATAFORMA PARA TRANSPORTE VERTICAL, COM ALTURA ATÉ 60 M

1 unidade x 2 meses = **2 unmes**

1.1.5 - TAPUME/CERCAMENTO COM ALTURA DE 1,20 M EM TELA PLÁSTICA FACHADEIRA

Extensão linear aferida no perímetro de proteção da obra = **100,00 m**

1.1.6 - COLOCAÇÃO DE TELA EM ANDAIME FACHADEIRO. AF_03/2024

Área total de tela de proteção aferida no conjunto de andaimes = **865,20 m²**

1.1.7 - PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA

1 placa x 3,20 m x 2,00 m = **6,40 m²**



1.2 - DEMOLIÇÃO

1.2.1 - REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO

Área de pintura existente a remover, aferida no levantamento das fachadas
= **852,60 m²**

1.2.2 - REMOÇÃO DE ESTRUTURA DANIFICADA DA MARQUISE FRONTAL

Área da estrutura danificada da marquise frontal, aferida em levantamento =
22,50 m²

1.3 - PINTURAS

1.3.1 - FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

Área líquida de paredes e fachadas a receber fundo selador = **1.220,00 m²**

1.3.2 - PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Área líquida de paredes e fachadas a receber pintura = **1.200,00 m²**

1.4 - COMUNICAÇÃO VISUAL

1.4.1 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM A36, SEM PINTURA

Peso total dos perfis e elementos metálicos, conforme quantitativo preliminar
= **510,00 kg**

1.4.2 - REVESTIMENTO EM PLACA DE ALUMÍNIO COMPOSTO “ACM”, ESPESSURA DE 4 MM E ACABAMENTO EM PVDF

Área de revestimento em ACM aferida no projeto de fachada = **39,60 m²**

1.4.3 - LETRA CAIXA EM AÇO INOX ESCOVADO - TEATRO MUNICIPAL COM DOIS PONTOS DE LUZ

Quantidade de letras e elementos prevista no projeto de comunicação visual
= **19 unidades**

1.5 - INTERIORES E ESQUADRIAS

1.5.1 - REFORMA DAS ESQUADRIAS - TROCA DE BORRACHA, LIMPEZA E REPARO PARA POSTERIOR COLOCAÇÃO DE PELÍCULA DE CONTROLE SOLAR

Área total das esquadrias externas aferida no levantamento = **376,20 m²**

1.5.2 - ADESIVO JATEADO EM VIDROS DE TODAS AS FACHADAS EXTERNAS

Área líquida dos vidros externos a receber adesivo jateado = **376,00 m²**



1.6 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

1.6.1 - REMOÇÃO DE ENTULHO SEPARADO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - TERRA, ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO OU METAL

1 caçamba metálica com capacidade estimada de 5,00 m³ = **5,00 m³**

1.6.2 - LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS

Área de janelas e caixilhos aferida no levantamento = **198,45 m²**

1.7 - ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.7.1 - ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JÚNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

20 horas/mês x 2 meses = **40 horas**

1.7.2 - AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

80 horas/mês x 2 meses = **160 horas**

Ubatuba, na data da assinatura digital

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE CARLOS VITAL
Data: 26/08/2026 11:15:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jose Carlos Vital
Diretor de Gestão e Projeto - SMOP